

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej Ministerstwa Obrony Narodowej w kompleksie wojskowym przy ulicy kpt. M. Medveckiego 10, 32-083 Balice”.

ZAMAWIAJĄCY:

8. BAZA LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO W BALICACH

ul. kpt. M. Medveckiego 10,
32-083 Balice

Opracował:

Grzegorz ŚLIWA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot opracowania:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej Ministerstwa Obrony Narodowej w kompleksie wojskowym przy ulicy kpt. M. Medveckiego 10, 32-083 Balice” stanowiącej podstawę do uzyskania od Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpowarowej w Krakowie zgody na spełnienie wymogów i odstępstwo od przepisów, w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2022 r. poz. 1225, ze zm.).

2. Zakres ekspertyzy:

- Opis przedmiotu ekspertyzy i celu, któremu ma służyć,
- Opis dokonanych działań,
- Szczegółowe wnioski z oględzin, wizji lokalnych i analizy stanu istniejącego, wraz z dokumentacją dotyczącą ochrony powarowej budynku, które obejmują ocenę aktualnego stanu ochrony powarowej pod kątem zabezpieczenia przeciwpowarowego,
- Analizę warunków pod względem zabezpieczenia przeciwpowarowego z uwzględnieniem wszelkich elementów wpływających na ochronę ppoż., w tym analiza podziału obiektu na strefy powarowe,
- Wykonanie wytycznych oraz opracowanie zakresu prac niezbędnych do eliminacji stanu zagrożenia ludzi oraz mienia w budynku,
- Sformułowanie wniosków i zestawienia działań technicznych – inwestycyjno-remontowych, w celu przedstawienia do uzgodnienia Szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpowarowej w Krakowie,
- Opracowanie ekspertyzy ppoż. w oparciu o w/w analizy, obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy, zasady wiedzy technicznej.

3. Do zamówienia Wykonawca załączy kopie dokumentów osoby/osób wykonujących ekspertyzę, w zakresie posiadanych uprawnień oraz posiadanie poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub wyższej, wydane w oparciu o ustawę z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2025.1209 t.j.)

3.1. W zakresie dysponowania co najmniej:

- jedną osobą legitymującą się tytułem (aktem powołania) rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 11g ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2025, poz. 188, ze zm.);

- jedną osobą legitymującą się tytułem rzeczoznawcy budowlanego, w specjalności architektonicznej lub/i konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 07.09.2025r.) i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby architektów/inżynierów budownictwa;

3.2. Dokumenty potwierdzające posiadanie poświadczenia bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub wyższej – w postaci kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania standardów jakościowych wykonywanej usługi.

5. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV: 71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

II. Podstawowe parametry techniczne budynku:

Budynek użyteczności publicznej o charakterze biurowo-sztabowy składający się z czterech kondygnacji nadziemnych, zwieńczony dachem płaskim, wysokość budynku 14,5 m o powierzchni użytkowej ok. 4000 m² i powierzchni zabudowy ok. 1400 m².

III. Termin wykonania opracowania ekspertyzy technicznej:

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 10 tygodni od momentu udzielenia zamówienia.

IV. Termin i forma składania ofert.

Ofertę należy składać w formie elektronicznej, za pomocą Platformy Zakupowej Zamawiającego w terminie do 30.01.2026r. do godziny 12:00.

V. Wizja lokalna miejsca wykonywania prac.

Zamawiający nie wymaga, ale przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w miejscu wykonywania prac. Wizję dokonuje Oferent na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.

VI. Kryteria oceny ofert.

Oferty będą oceniane na podstawie kryterium „Cena”. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ważnych (nieodrzuconych) ofert złożonych przez wykonawców niewykluczonych z niniejszego postępowania.

VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami.

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotowego zamówienia jest : Grzegorz Śliwa, g.sliwa@ron.mil.pl tel. 261-136-095.

VIII. Okres związania ofertą.

Oferent związany jest swoją ofertą przez 30 dni kalendarzowych.

IX. Oferta powinna zawierać:

- Cena ofertowa ma uwzględniać wszystkie należne dla Wykonawcy koszty związane z wykonaniem zamówienia.
- Zakres prac związanych z wykonaniem ekspertyzy technicznej określa załącznik nr 1 do niniejszego OPZ (oferta cenowa), który należy wypełnić i załączyć do oferty. W/w załącznik będzie integralną częścią zamówienia o wykonanie opracowania ekspertyzy technicznej.

X. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu.

1. Zrealizowane zamówienie będzie zawierać:

- 1) ekspertyzę techniczną – w ilości 1 egzemplarz do odbioru wstępnego i 3 egzemplarze do odbioru końcowego zamówienia; w wersji papierowej formatu A4, składającej się z:
 - strony tytułowej,
 - części opisowej,
 - części rysunkowej – plan sytuacyjny w skali 1:500, rysunki rzutów kondygnacji, przekroje, opcjonalnie elewacje oraz inne rysunki – w skali 1:100 lub 1:125,
 - załączników, innych elementów opracowania, wg potrzeb.

Wersja opracowana do odbioru wstępnego będzie podlegała odbiorowi roboczemu przez Zamawiającego, w celu ewentualnego wniesienia przez Zamawiającego uwag i korekty przez Wykonawcę ekspertyzy przed jej złożeniem do uzgodnienia Szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie. Wersja opracowana do odbioru końcowego będzie wersją kompletną, uwzględniającą zmiany po ewentualnych uwagach Zamawiającego i Szefa DWOP w Krakowie.

2) wersję elektroniczną ekspertyzy technicznej w formacie .doc, .pdf, z zapisem na 2 nośnikach (do odbioru wstępnego 1 nośnik) płytach CD/DVD w formacie ogólnodostępnym.

XI . Informacje uzupełniające.

1. Wszystkie informacje zawarte w załącznikach do oferty będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania w przypadku:
 - złożenia mniej niż dwóch ważnych ofert;
 - gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie Zamówienia;
 - gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia jest nieuzasadniona, a czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Z tytułu unieważnienia zapytania Oferentom nie przysługują żadne roszczenia.

XII. Uwagi końcowe:

1. Oferta powinna zawierać cenę netto, wartość podatku VAT i cenę i brutto.
2. Termin płatności 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku i potwierdzonej protokołem końcowym odbioru zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający określa wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszelkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji zamówienia.
6. Wykonawca powinien posiadać niezbędne kwalifikacje i doświadczenie określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej, w Prawie budowlanym oraz ustawie o ochronie informacji niejawnych, a także będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoba opracowująca ekspertyzę techniczną posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie do realizacji zamówienia.
7. Ekspertyzę techniczną należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa. Należy zwrócić uwagę na bezwzględny zakaz poruszania się osób skierowanych do realizacji poza terenem ustalonym każdorazowo z przedstawicielem Zamawianego.
8. Ekspertyza techniczna ma być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i ma zawierać wszystkie niezbędne elementy oraz rozwiązania, do prawidłowej realizacji ekspertyzy technicznej.
9. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne pytania dotyczące opracowanego materiału na etapie procedury wyłonienia wykonawcy dokumentacji oraz robót inwestycyjno – remontowych.
10. Budynek był przedmiotem kontroli Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie, która stanowiła podstawę do wydania:
 - decyzji Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie z dnia 25 czerwca 2025 znak DWOP_KR-PPOŻ.60.2.2025 w sprawie wykonania obowiązków w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie 8 Bazy Lotnictwa Transportowego w Balicach. Zamawiający udostępni. Dokument stanowi załącznik nr 2 do OPZ

XIII. Prawa autorskie

1. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany oświadczyć, że jego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy tj. ekspertyzy technicznej są nieograniczone i w dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego upoważnienia do korzystania z autorskich praw majątkowych do ekspertyzy objętej niniejszym zamówieniem, w nieograniczonym czasie i przestrzeni jej eksploatacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (w tym z prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką;
 - 2) rozpowszechnianie, udostępnianie oraz publikowanie w dowolny sposób (w tym poprzez: wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie lub wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu) – w całości lub w części, jak również w połączeniu z innymi utworami;
 - 3) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej oraz do każdej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału, jak i egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory zostały utrwalone), najem, użyczenie utworów (w całości lub w części) lub nośników, na których utwory utrwalono;
 - 5) wprowadzanie (w tym zlecanie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworze, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, sporządzania innych dokumentacji lub utworów opartych na utworze, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie – w odniesieniu do całości lub części.
2. Terytorialny i przedmiotowy zakres korzystania z autorskich praw majątkowych ekspertyzy, o którym mowa powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do udzielania zezwolenia na korzystanie z opracowania projektu i rozporządzania tym projektem (sublicencje).
3. Z chwilą przejęcia majątkowych praw autorskich Zamawiający nabywa na własność, w ramach wynagrodzenia, przekazane mu nośniki, na których utrwalono ekspertyzę.

XIV. Załączniki

1. Szczegółowa oferta cenowa
2. Decyzja DWOP w Krakowie z dnia 25 czerwca 2025 znak DWOP_KR-PPOŻ.60.2.2025